|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ANDORA**  PROVINCIA DI SAVONA  **Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente** |  |

|  |
| --- |
| **Autorizzazione n° [numero\_titolo] del [data\_titolo]** |

**OGGETTO: Istanza di rilascio di Permesso Di Costruire**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]  nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]  residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])  [fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) | |

|  |
| --- |
| **PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]** |

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - SUE - SUAP**

**Vista** l’istanza prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] presentata da [fisica\_nome] [fisica\_cognome] intesa ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**Esaminati** la documentazione allegata all’istanza, le successive integrazioni e gli elaborati progettuali predisposti dal tecnico delegato [progettista\_nome] [progettista\_cognome];

**Preso atto** della dichiarazione del tecnico abilitato circa la conformità dell’intervento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento edilizio, alle altre norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all’efficienza energetica ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01;

**Considerato** che il luogo ove è previsto l’intervento:

• ricade in area sottoposta vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. n 3267/1923;

• ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M.       e dell’art. 142 comma 1 lett.       del D. Lgs. 42/04;

• ricade in area di suscettività al dissesto       ed in fascia di inondabilità       del vigente Piano di Bacino “     ”;

• ricade in fascia di inedificabilità       di cui al R.R. n.3/2011, corso d’acqua appartenete al reticolo idrografico regionale;

**Dato atto che:**

a) per quanto di competenza, in data       con provvedimento n.       l’Ufficio comprensoriale per la gestione del vincolo idrogeologico del Comune di Albenga ha rilasciato l’autorizzazione all’intervento le eventuali prescrizioni si intendono qui integralmente richiamate;

b) in data       è stata rilasciata, per l’intervento di cui trattasi, l’autorizzazione paesaggistica n°      le cui eventuali prescrizioni si intendono qui integralmente richiamate;

c) in data       , con Atto dirigenziale n.       le cui eventuali prescrizioni si intendono qui integralmente richiamate, la Regione Liguria – settore difesa suolo di Savona ha espresso il proprio assenso all’intervento;

d) in data       con atto Dirigenziale n.       , il servizio nuovi interventi edilizi della Provincia di Savona ha rilasciato l’autorizzazione preventiva ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01;

*integrare con ogni altra indicazione necessaria al caso (convenzioni urbanistiche, fidejussioni, prescrizioni particolari imposte dalla strumentazione urbanistica ecc)*

**Vista** la relazione istruttoria da parte del tecnico incaricato;

**Dato atto** che in data       è stato corrisposto il contributo di costruzione nella misura stabilita da questo Ufficio con nota prot.       del       e che sono altresì stati versati i diritti di segreteria;

**Visto** il T.U. edilizia - D.P.R. 380/2001;

**Vista** la L.R. n.16/08;

**Vista** la L.R. n.10/2012;

**Visto** lo strumento urbanistico comunale, P.U.C. vigente;

**Visto** il Regolamento Edilizio vigente;

**RILASCIA**

il permesso di costruire a [fisica\_nome] [fisica\_cognome] nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato] relativo a “[descrizione\_intervento]” ad Andora (SV) in [ubicazioni\_indirizzo] sotto l’osservanza di tutte le disposizioni di Legge in materia.

**DISPONE CHE**

* i lavori oggetto del presente Permesso dovranno essere realizzati nel rispetto dei termini di seguito indicati:
  + **Inizio lavori: entro un anno dalla data di notifica del presente provvedimento** da comunicare ai sensi dell’art. 60 del vigente Regolamento edilizio;
  + **Ultimazione lavori: entro tre anni dalla data di inizio lavori** da comunicare ai sensi dell’art. 62 del vigente Regolamento edilizio;
  + ai sensi dell’art. 61 del vigente Regolamento edilizio, dovrà essere nominato il direttore dei lavori e, qualora necessario in relazione all’intervento, il direttore dei lavori strutturali e dei lavori del progetto energetico;
  + ai sensi dell’art. 67 del vigente Regolamento edilizio il direttore dei lavori deve procedere autonomamente, **prima dell’inizio dei lavori**, a fissare sul posto i capisaldi plano-altimetrici cui riferire la costruzione progettata. Successivamente, **all’atto dell’inizio dei lavori**, deve inoltrare allo S.U.E. una relazione asseverata corredata da planimetria conforme allo stato dei luoghi prima dell’edificazione, su cui sono individuati non meno di tre capisaldi plano-altimetrici di coordinate certe, collocati nell’intorno dell’immobile oggetto dell’intervento che siano rilevabili e mantenuti anche a conclusione dell’intervento stesso;
  + dovranno essere rispettate tutte le norme relative alle costruzioni in cemento armato normale o precompresso e/o con strutture metalliche di cui alla Legge n°1086 del 05.11.1971 e D.M. 91/96 e di cui all’art.64 e seguenti del D.P.R. 06.06.2001 n.380, di cui alla D.G.R. n. 216/2017 e D.G.R. n. 804/2016;
  + dovranno essere rispettate le disposizioni previste dal D. Lgs. 152/06 e dal D.P.R. 120/2017 relativamente alla gestione delle terre e rocce da scavo prodotte in relazione all’intervento di cui trattasi;
  + ai sensi dell'art. 69 del vigente Regolamento Edilizio, all’ingresso del cantiere dovrà essere mantenuta una tabella decorosa e chiaramente leggibile nella quale siano indicati il nome e cognome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del direttore di cantiere, dell'impresa costruttrice ed il riferimento al titolo abilitativo;
  + l’esecuzione dei lavori dovrà rispettare le disposizioni previste dalla Parte II – Titolo II (disciplina dell’esecuzione dei lavori) del Regolamento edilizio;
  + il richiedente deve comunque adeguarsi alle leggi e regolamenti vigenti per la parte riguardante l’approvvigionamento idrico, l’allontanamento dei liquami e delle acque meteoriche, l’allontanamento di vapori e fumi, le intercapedini, le coibentazioni, la superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quanto altro previsto dalle normative di settore anche se non espressamente indicato;
* nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all’Ufficio Comunale competente;
* non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l’occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l’apposita autorizzazione all’Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
* l’esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato, alle eventuali varianti autorizzate e al presente permesso, comporta l’applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico-edilizia;
* i termini di inizio ed ultimazione dei lavori possono essere prorogati una sola volta, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso con Istanza pervenuta all’Ente anteriormente alla data di scadenza dei termini di cui sopra. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto e per la parte non eseguita dovrà essere acquisito nuovo titolo;
* con la comunicazione di inizio lavori dovrà inoltre essere presentata dichiarazione del Direttore Lavori con la quale si attesti che l’attività di cantiere rispetta i limiti e gli orari previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
* ai sensi dell’art. 10 della L.R. n°13/2014, dovrà essere prodotta attestazione del tecnico abilitato sulla conformità delle opere realizzate con la documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere, da inviare al Comune da parte del titolare dell’autorizzazione paesaggistica in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l’agibilità o per presentare il certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori;
* ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/01 e dell’art. 63 del vigente Regolamento edilizio, al termine dei lavori dovrà essere presentata allo S.U.E. la segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.);

Con la sottoscrizione del presente atto da parte del richiedente o suo delegato, tutte le condizioni riportate nello stesso e nei relativi atti, si intendono integralmente accettate.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire i seguenti elaborati:

1)       prot.       del       ;

2)       prot.       del       ;

3)       prot.       del       ;

Il presente permesso di costruire viene rilasciato con esclusivo riferimento alla compatibilità degli interventi richiesti con le vigenti normative urbanistiche ed edilizie e vincola gli interessati ad attenersi alle stesse sotto la propria personale responsabilità anche nei riguardi di terzi verso i quali restano salvi ed impregiudicati i diritti.

Per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle norme generali di Legge, ai regolamenti e alle restanti disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, alternativamente, ricorso:

* entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- della Liguria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi del D. Lgs. 104/2010;
* entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199;

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL RESPONSABILE DEL SETTORE  Arch. Paolo Ghione  *Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.e.i* |