**SETTORE EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO ai sensi dell’art.146 comma 7 D. Lgs.42/2004**

resa ai sensi della L.R. 18/03/1980 n° 15 come modificata dalla L.R. 19/11/1982 n° 44 e dalla L.R. 21/08/1991 n° 20, per gli effetti del Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n.21 del 29/06/2007, di integrale subdelega al Comune delle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.

**OGGETTO Richiesta di [iol\_form\_title] e contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica** per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo]

**RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

**PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]**

**IL RESPONSABILE DEL COMUNE CAPOFILA**

**VISTA** la domanda pervenuta prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e succ.ve integrazioni, da parte del suddetto richiedente, corredata dei necessari elaborati tecnico-progettuali a firma di [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - con la quale è stata richiesta Autorizzazione Paesaggistica per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 29/06/2007.

ATTESO che la zona in oggetto risulta soggetta ai vincoli paesistici-ambientali di cui alla Legge 29/06/1939 n°1497 e successivo D.Lgs. 29/10/1999 n° 490 – Titolo II, come sostituita dal D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002 n° 137, nonché alla classificazione di cui all’assetto insediativo del piano territoriale di coordinamento paesistico, all’individuazione del piano urbanistico comunale ed altri vincoli come di seguito riportati:

[pianificazione\_urbanistica;strconv=no]

[pianificazione\_territoriale;strconv=no]

**ATTESO** che l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 comma 2° del D.lgs. 22/01/2004, n. 42, è da rilasciarsi, in conformità alla L.R. 06/06/2014, n. 13, da parte di questo Comune, nella forma associata ex art. 10.

**VISTA** la L.R. 18/03/1980 n° 15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, come modificata e integrata dalla L.R. n° 44 del 19/11/1982, e dalla L.R. 21/08/1991 n° 20.

**VISTO** l’art. 146 comma 4 del D.lgs. 42/2004 che recita testualmente “… **L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.** (comma modificato dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 39, comma 1, lettera b), legge n. 98 del 2013, poi dall'art. 3-quater, comma 1, legge n. 112 del 2013, poi modificato dall'art. 12, comma 1, lettera a), legge n. 106 del 2014).

**ACCERTATO** altresì che l’intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta ne definisce adeguatamente le caratteristiche tipologico - compositive, sia in relazione alle situazioni esistenti nell’immediato contorno che in rapporto ai valori d’insieme del quadro paesaggistico nel quale l’intervento stesso si colloca, di talché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Delibera Consiglio Regionale n°6 del 26.02.1990.

**VISTO** il parere espresso da:

|  |
| --- |
| **[commissioni.tipo\_commissione;block=tbs:row]**  Data di convocazione: [commissioni.data\_convocazione]  Verbale: N. [commissioni.numero\_verbale] del [commissioni.data\_verbale]  Parere espresso: [commissioni.parere]  Testo parere: [commissioni.testo;strconv=no]  [commissioni.prescrizioni;strconv=no] |

**CONSIDERATO** che la presente Autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio, ma è rilasciata esclusivamente ai fini ed agli effetti della Parte III del Codice per beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art.10 della Legge 06/07/2002 n° 137, D.lgs. 22/01/2004 n° 42, e che pertanto resta fermo l’obbligo dell’osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l’intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente eseguito ove si ponga con esse in contrasto.

**CONSIDERATO** che con L.R. 06/06/2014, n. 13 **“Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio”**, sono state introdotte modifiche alla disciplina in materia paesistico-ambientale e che all'art. 9, comma I°, vengono delegate ai Comuni le funzioni in materia di paesaggio di seguito indicate:

*a) il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi degli articoli 146 e 147 del Codice, ivi compreso il rilascio dei provvedimenti relativi alle istanze di condono edilizio, per gli interventi pubblici o privati non rientranti fra quelli riservati alla competenza autorizzativa della Regione in base all’articolo 6;*

*b) il rilascio dei provvedimenti relativi alle istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’articolo 167 del Codice non rientranti fra quelli riservati alla competenza autorizzativa della Regione;*

*c) la vigilanza in via primaria sui beni paesaggistici tutelati ai sensi dell’articolo 12;*

*d) l’irrogazione dei provvedimenti sanzionatori di cui all’articolo 167 del Codice nei casi non rientranti nell’articolo 6, comma 2, e nell’articolo 8, comma 4, lettera f).*

**ATTESO** che le funzioni di cui sopra sono esercitate obbligatoriamente in forma associata dai Comuni aventi popolazione fino a cinquemila abitanti ovvero fino a tremila abitanti se già appartenenti ad ex comunità montane, ai sensi della vigente normativa statale in materia. I comuni possono, altresì, esercitare le funzioni delegate in forma associata oppure avvalendosi degli uffici della Provincia o di altri enti pubblici aventi idonea competenza ed organizzazione, previa convenzione.

**PRESO ATTO** della Convenzione stipulata per dare attuazione al disposto legislativo predetto tra i Comuni di Moneglia e Castiglione Chiavarese con il quale si è stabilito che sono affidate al Comune capofila, individuato nel Comune di Moneglia, le funzioni elencate all'art.9, comm.1, della L.R.13/2014, previo espletamento dell’istruttoria da parte di ciascun Comune territorialmente competente.

**RICHIAMATE** le considerazioni in premessa, a cui si fa espresso richiamo, si rilascia a **[fisica\_nome] [fisica\_cognome]** C.F. [fisica\_cf], nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO ai sensi dell’art.146 comma 7 D.lgs. 42/2004**

Per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

come evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi allegati all’istanza, oltre alla relazione tecnica, paesaggistica ed alla documentazione cartografica e fotografica

*La presente Autorizzazione non costituisce Titolo Abilitativo Edilizio ed è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 comma 12 del D.lgs. 22/01/2004 n° 42 – Codice per i Beni culturali e del Paesaggio.*

*Si ricorda che, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 13 /2014, dopo l’ultimazione dei lavori, il titolare della presente Autorizzazione dovrà trasmettere la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto oggetto dell’Autorizzazione paesaggistica ed alle eventuali prescrizioni, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere con indicazione della data di riferimento.*

Moneglia, lì [data\_invio\_richiesta\_parere]

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Adonai Apollaro