**SETTORE EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

|  |  |
| --- | --- |
| Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [comune\_value], [data\_avvio\_procedimento] | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
|  | [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1'][delegato\_cognome] [delegato\_nome]  [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia]) |

|  |
| --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] – [fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |

|  |
| --- |
| c/o [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  [progettista\_indirizzo\_residenza] [progettista\_civico\_residenza] – [progettista\_cap\_residenza] [progettista\_comune\_residenza] ([progettista\_provincia\_residenza])  PEC: [progettista\_pec] |

**OGGETTO:** Comunicazione avvenuta presentazione SCA art. 24 DPR 380/01 e smi per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**Deposito SCA:** prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]

**PRATICA N. [numero\_pratica]**

Riferimento titolo edilizio: [titolo\_esistente\_tipo] n. prot. [titolo\_esistente\_protocollo] del [titolo\_esistente\_data] *(da citare sempre nelle risposte)*

**Comunicazione di avvenuta presentazione S.C.A. ai sensi dell’art. 24 del DPR n.380/2001 e s.m.i.**

Ai sensi degli articoli 4, 5, 7 e 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, dell’art. 6bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e dell’art. 39bis della Legge Regionale 16 giugno 2008 n. 16 e successive modificazioni, con riferimento alla Segnalazione in oggetto indicata

### **SI INFORMA** **CHE**

1. La pratica è stata acquisita agli atti del Comune di MONEGLIA con numero di Protocollo Generale [numero\_protocollo] e registrata presso lo Sportello Unico per l’Edilizia con numero di pratica **[numero\_pratica]**.
2. Ai sensi dell’Articolo 39 ter LR 16/08 e smi le segnalazioni certificate presentate ai sensi dell’articolo 24 del DPR 380/2001 e smi per l’attestazione dell’agibilità degli edifici saranno sottoposte a controllo a campione, con cadenza annuale, nella percentuale del 30 per cento delle pratiche presentate da individuare mediante preventivo sorteggio. In caso di esito negativo dei controlli, ove il Comune rilevi la carenza dei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e di barriere architettoniche, ordina motivatamente all’interessato di conformare l’opera realizzata alla normativa vigente, ferma restando l’applicazione delle sanzioni per le opere realizzate in difformità dalla SCIA, dal permesso di costruire o con variazioni essenziali di cui all’articolo 44 DR 380/01. La mancata sottoposizione a controllo delle segnalazioni certificate di agibilità presentate ai sensi dell’articolo 24 del d.p.r. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, non preclude l’esercizio dei poteri di vigilanza comunale, nonché l’assunzione di determinazioni in via di autotutela di cui agli articoli 21 quinquies e 21 nonies della l. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni.
3. L’ufficio competente è quello dell’Edilizia Privata - Urbanistica ed il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Adonai Apollaro (tel. 0185-490822);
4. È possibile prendere visione degli atti o ricevere chiarimenti sulla pratica in questione nei giorni di venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e mercoledì dalle 14:30 alle 16:30
5. Il tecnico abilitato asseverante la descrizione delle opere realizzate e la sussistenza dei requisiti della presente SCA assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

[oggetto\_avvio\_procedimento;strconv=no]

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Adonai Apollaro